

Số: 14.22/TB-THADS

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 128/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 73 (1P), tờ bản đồ 7G-I-42, địa chỉ số 11/290 phố Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất số AP 302412 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 26/5/2009 cho Công ty TNHH Dịch vụ và thương mại quốc tế Kim Tín Phát. Hồ sơ gốc số H 1438/2005.QĐUB/1159.2005. Tài sản trên đất gồm 01 nhà bê tông cốt thép 04 tầng theo hiện trạng thực tế.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Hoàng Văn Hiếu - Tel: 0912.871.883).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hoàng Văn Hiếu